



## LEBENSMITTEL LUFT

Innenraumluft ist ein schützenswertes Gut, das große Bedeutung für unsere Leistungsfähigkeit und unsere Gesundheit besitzt.

Wir verbringen mehr als 90% unserer Lebenszeit in Innenräumen. Ob wir uns dort wohlfühlen, hängt sehr wesentlich auch von der Luft ab, die wir atmen. Gute Raumluft und einwandfreies Raumklima wirken sich auf jeden Fall positiv auf unser Wohlbefinden aus. Schlechte Innenraumluft reduziert unsere Leistungsfähigkeit, gefährdet im schlimmsten Fall unsere Gesundheit.

Moderne Gebäude haben eine dichtere Gebäudehülle als früher. Schadstoffe können sich daher wesentlich rascher anreichern.

Wir bewerten unsere Messergebnisse nach den vom Umweltministerium und der Österreichischen Akademie der Wissenschaften herausgegebenen Richtwerten für die Innenraumluft.

Von zentraler Bedeutung sind Vorsorge-maßnahmen bei Planung und Bau, die Schadstoffe wie Lösungsmittel und Biozide so gering wie möglich halten.



## CHEMIKALIENMANAGEMENT & INNENRAUMLUFTMESSUNGEN

Zu einer zeitgemäßen Projektentwicklung und Bauausführung gehört heutzutage die Integration von bauökologischen und baubiologischen Kriterien.

### CHEMIKALIENMANAGEMENT

- ist ein zentraler Bestandteil eines bauökologischen Designs
- ist ein kostengünstiges Instrument zur Vermeidung von Schadstoffen wie Lösungsmitteln, Schwermetallen und Bioziden in Bauchemikalien (Farben, Lacke, Klebstoffe, Voranstriche etc.)
- ist ein entscheidender Beitrag für gute Innenraumluftqualität
- verringert gleichzeitig Emissionen in die Umwelt und die Arbeitsplatzbelastung auf der Baustelle

### DER NUTZEN FÜR PLANENDE UND BAUTRÄGER IST VIELFÄLTIG:

- Vermeidung von Gesundheitsbelastungen bei der späteren Nutzung
- Steigerung des Wohlbefindens, Leistungssteigerung durch optimales Innenraumklima
- Die dokumentierte Innenraumluftqualität kann bei der Verwertung des Objekts als Marketingargument verwendet werden
- Kosten und Ärger durch Sanierungsfälle werden vermieden



# ABLAUF DES CHEMIKALIENMANAGEMENTS

## 1. AUSSCHREIBUNGSBEGLEITUNG

allgemeine und gewerkspezifische, praxiserprobte ökologische Vorgaben zur Kosten- und Konfliktminimierung

## 2. PRODUKTPRÜFUNG

fachgerechte Substitution belastender Produkte

## 3. BAUSTELLENKONTROLLE

praktische Kontrollformulare für die Bauleitung und Örtliche Bauaufsicht zur Eigenkontrolle, regelmäßige Fremdkontrolle als Qualitätssicherung im Bauablauf

## 4. INNENRAUMLUFTUNTERSUCHUNG

Messung der Schadstoffe und Bewertung nach Innenraumluft-Richtwerten als Qualitätssicherung und Ergebnisdokumentation nach Bauabschluss



## KOMPETENZPARTNER

Das Leistungspaket Chemikalienmanagement mit anschließender Innenraumluftmessung wird von der bauXund GmbH gemeinsam mit dem IBO-Innenraum\_Mess- und Beratungsservice angeboten.

## REFERENZEN

### CHEMIKALIENMANAGEMENT

Die BauXund GmbH ist zur Zeit einziger Anbieter dieses bauökologischen Know-hows in Österreich. Bisher wurden etwa 80 Projekte bei großvolumigen Wohn- und Dienstleistungsgebäuden (etwa 400.000 m<sup>2</sup> Nutzfläche) begleitet: Wohnprojekte, Schulen, Kindergärten, Bürogebäude, Krankenhäuser und Geriatriezentren.

BIG-Bundesimmobiliengesellschaft  
MA34 (Bau- und Immobilienmanagement der Stadt Wien) · Wiener Krankenanstaltenverbund · Steiermärkische Krankenanstaltengesellschaft · Land Oberösterreich · NÖ-HYPO · Mischek Bauträger · Ennstal-Neue-Heimat Sozialbau · GEWOG · ARWAG

### INNENRAUMLUFTMESSUNG

Das Innenraum Mess- und Beratungsservice des Österreichischen Instituts für Baubiologie und -ökologie (IBO) führt seit über 15 Jahren Innenraumluftuntersuchungen sowohl bei Firmen, privaten als auch öffentlichen Auftraggebern durch (etwa 600 Untersuchungen pro Jahr). Es werden unterschiedliche für den Innenraum relevante Faktoren wie Schadstoffe, Behaglichkeitsparameter und biologische Faktoren untersucht.

NÖ-Landespensionistenheime  
Österreichische Nationalbank · Umweltministerium · BUWOG Gemeinnützige WohnungsgesmbH · Telekom Austria AG  
Europäisches Patentamt

**Ansprechpartner in Kärnten**  
**Ressourcen Management Agentur**  
Burgenlandstraße 38  
9500 Villach  
**04242 / 36 522**  
office@rma.at

**BAUXUND FORSCHUNG  
UND BERATUNG GMBH**

Dr. Thomas Belazzi  
Ungargasse 64-66/Stiege 4/Top 302  
1030 Wien  
Tel: +43-1-360 70-841  
office@bauXund.at  
www.bauXund.at

**IBO-INNENRAUM MESS- UND  
BERATUNGSSERVICE**

DI Peter Tappler  
Stutterheimstrasse 16-18/2  
1150 Wien  
Tel: +43-1-983 80 80  
p.tappler@innenraumanalytik.at  
www.innenraumanalytik.at